

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-04-28 04:11:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **77/21272**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2002-05-31**  
**Tauragės r. sav., Mažonų sen., Lomių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Tauragės r. sav., Mažonų sen., Lomių k.**  
Unikalus daikto numeris: **7733-0003-0128**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7733/0003:128 Lomių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **3.0862 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7782 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7782 ha**  
Miško žemės plotas: **0.3430 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.3430 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-29**  
Vandens telkinių plotas: **0.0300 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.9350 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.7020 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **245 Eur**  
Miško medynų vertė: **51 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8145 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-15**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8510**  
**2021-12-15 Pažyma dėl klaidos Nr. 8510**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8510**  
**2021-12-15 Pažyma dėl klaidos Nr. 8510**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-881-(14.34.110 E.)**  
Plotas: **4892.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 34SK-881-(14.34.110 E.)**  
Plotas: **3430.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 34SK-881-(14.34.110 E.)**  
Plotas: **1222.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 34SK-881-(14.34.110 E.)**  
Plotas: **5081.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 34SK-881-(14.34.110 E.)**  
Plotas: **27020.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 5-153**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-14**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 34SK-881-(14.34.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JUOZAS LUKOŠEVIČIUS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0003-0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-319**  
**2021-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

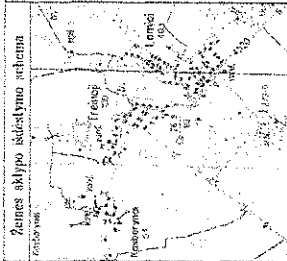
**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

VIKTORAS KARAŠAUSKIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 30862 m<sup>2</sup>

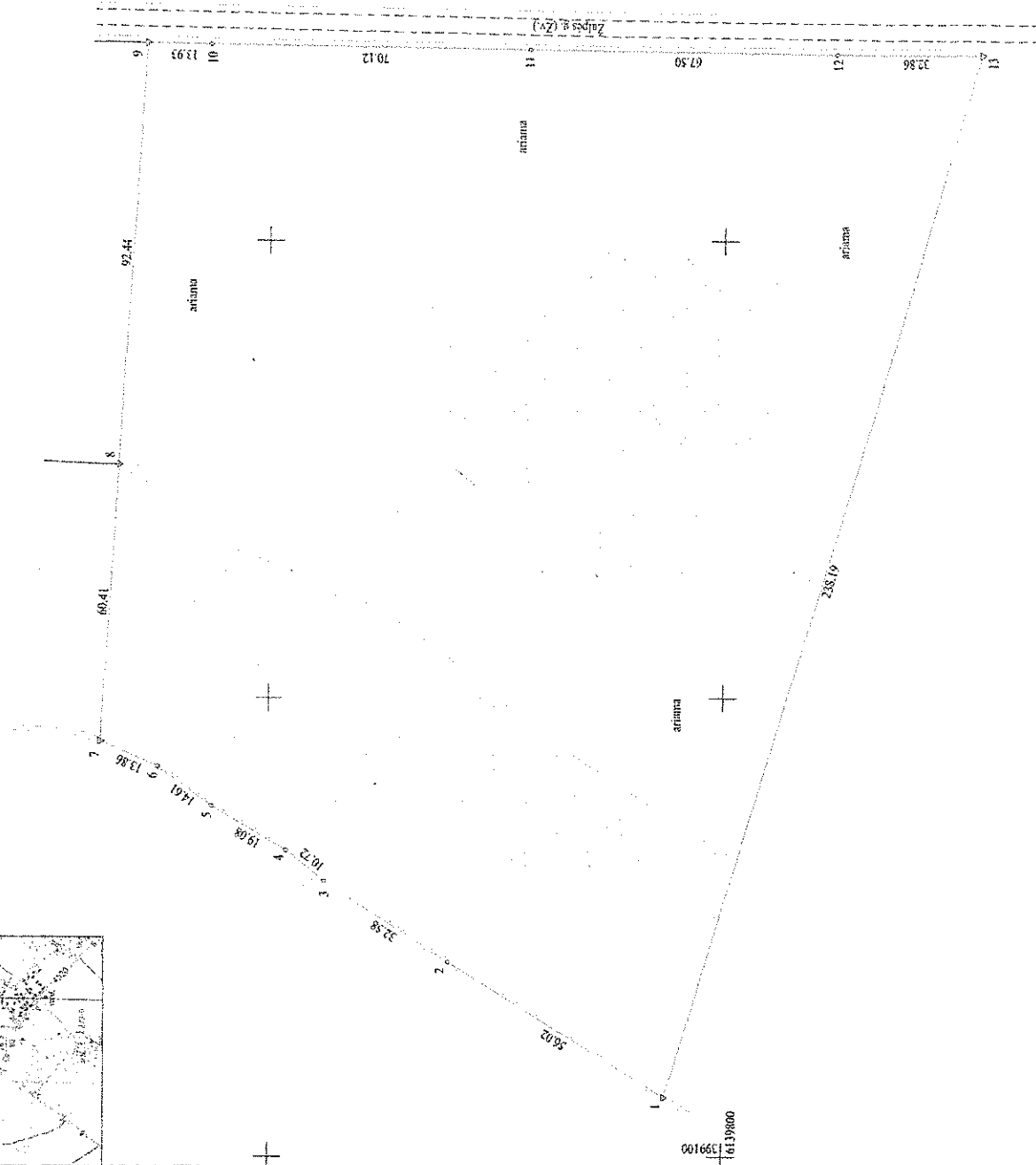
Kadastro viėovės pavadinimas	Lomiai
Žemės sklypo kadastro numeris	7 7 3 3 0 0 0 3 0 1 2 8

Savivaldybė	Tauragės r.
Sutartinė	Mažonių sen.
Užsavinimo viėovė	Lomiai k.
Gatvės, namo Nr.	SRI Proj. Nr. 406

Grėtinys	Grėtinio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-7		Uždels
7-8		VIF
8-9	7733/0003.0149	PRANCUSKA RUPŠIAR
9-13		Žalpos g.
13-1		VIF

Su pagal 2021 m. 04 mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų patiklinimą paruošimą parengiamie žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka

ONA LUKOSEVICIUS  
(šios sklypo savininkas (jei yra kita būdama) vardas, pavardė) (parašas) (data)



Juozas Lukosevičius 2M-M-319  
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-319, išdavimo data 2008-08-11  
Tauragė, Kreminio g. 10, el. p. juozas.lukosevicius@gmail.com, tel. 8-446-59303, mob. 8-650-80319

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Idala
Matavimas	Juozas Lukosevičius		2021-04-27
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	2M-M-319		



Žemės sklypo plotas 30862 m<sup>2</sup>

# COORDINĀČIU ŽINIARŠTIS

Zemēs sklypa centrs koordinātās			Darbo laipus laiks	
Koordinātu sistēma	Koordinātas X/Y	Data	2021-04-27	2021-04-27
Valspīnē LKS-1994	X=6139848 Y=399250	Prijsungta	09:03	09:03
		Arsungta	10:17	10:17
Zinīnārštī sadrē:			2021-04-27	
RĪOZAS LUKOŠEVICIUS			20:41-319	
v. pavārē			Kval. mēz. nē.	
			nēnāstās	
			dātā	

Būvniecība ir Latvijas Republikas administratīvajā iedalījumā kodēso:  
112 grupas. Mūlaunāj zemesaudos rībožēkļu sarakstīmas arba sugadīmas  
ūzbraukā bauda nuo septīmasdesāt īkī vīro žīro žetīrasdesītī eunā.



Dokumenta elektroniniu parašu  
pasirašė CĖSLOVAS DIRMANTAS  
Data: 2021-06-22 11:17:24  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėjimo kadastro žemėlapyje.  
kadastro Nr. 7733/0003:128